

LISTA WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Dokumenty określające status prawny Wspólnoty Mieszkaniowej	
1.1	Zaświadczenie REGON
1.2	Zaświadczenie NIP
1.3	Dokument o powołaniu Zarządu lub Zarządcy Wspólnoty (Umowa o ustanowieniu odrębnej własności lokali formie aktu notarialnego, jeżeli Zarząd został ustanowiony w tej umowie lub Umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną (wymagana forma aktu notarialnego) lub uchwała o wyborze Zarządu i sposobie zarządzania nieruchomością wspólną
1.4	Umowa o administrowanie nieruchomością wspólną - <i>opcjonalnie w przypadku istnienia</i>
1.5	Lista członków Wspólnoty Mieszkaniowej i ich udziały własnościowe we wspólnocie
1.6	Obowiązująca uchwała Wspólnoty w sprawie udzielenia zgody: na zaciągnięcie przez Zarząd Wspólnoty kredytu i na jego zabezpieczenie w formie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz cesji wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy oraz polisy ubezpieczeniowej cesja praw z umowy (polisy) ubezpieczenia nieruchomości wspólnej od ognia i innych zdarzeń losowych;
2. Dokumenty dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Wspólnoty Mieszkaniowej	
2.1	Zeznanie podatkowe za ostatnie 2 lata (CIT8)
2.2	Sprawozdanie finansowe Wspólnoty Mieszkaniowej za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.3	Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni i udzielenia zarządowi absolutorium
2.4	Uchwała w sprawie rozdysonowania nadwyżki/pokrycia niedoboru za ubiegły rok - jeśli jeszcze nie ma to za rok poprzedni
2.5	Uchwała członków Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego
2.6	Bilans Wspólnoty Mieszkaniowej
2.7	Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami tj. wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia wniosku w oddziale - <i>może zostać dostarczona po podjęciu decyzji kredytowej, przed uruchomieniem środków</i>
2.8	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami ZUS tj. wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia wniosku w oddziale - <i>może zostać dostarczona po podjęciu decyzji kredytowej, przed uruchomieniem środków</i>
2.9	Roczny plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej na rok bieżący a w przypadku braku sprawozdania z działalności Wspólnoty za rok ubiegły (I kwartał b.r.) również roczny plan za rok ubiegły.
3. Dokumenty dotyczące zabezpieczenia dla kredytu na finansowanie przedsięwzięć Wspólnot Mieszkaniowych	
3.1	Polisa ubezpieczeniowa nieruchomości wspólnej
4. Dokumenty dotyczące przedsięwzięcia	
4.1	Harmonogram realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego
4.2	Dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia
4.3	Kosztorys sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub umowa z generalnym wykonawcą lub faktura pro-forma
4.4	Pozwolenia i uzgodnienia wydane przez odpowiednie organy (jeżeli dotyczy)
4.5	Dokumentacja dotycząca wniesienia wkładu własnego
5. Formularze Banku	
5.1	Wniosek kredytowy
5.2	Podstawowe informacja o Wspólnocie Mieszkaniowej
5.3	Jeżeli rok ubiegły zamknął się niedoborem, lub niedobór występuje w okresie bieżącym -prosimy o załączenie do wniosku pisemnego wyjaśnienia występowania niedoboru oraz Uchwały Wspólnoty o pokryciu niedoboru za rok ubiegły

